



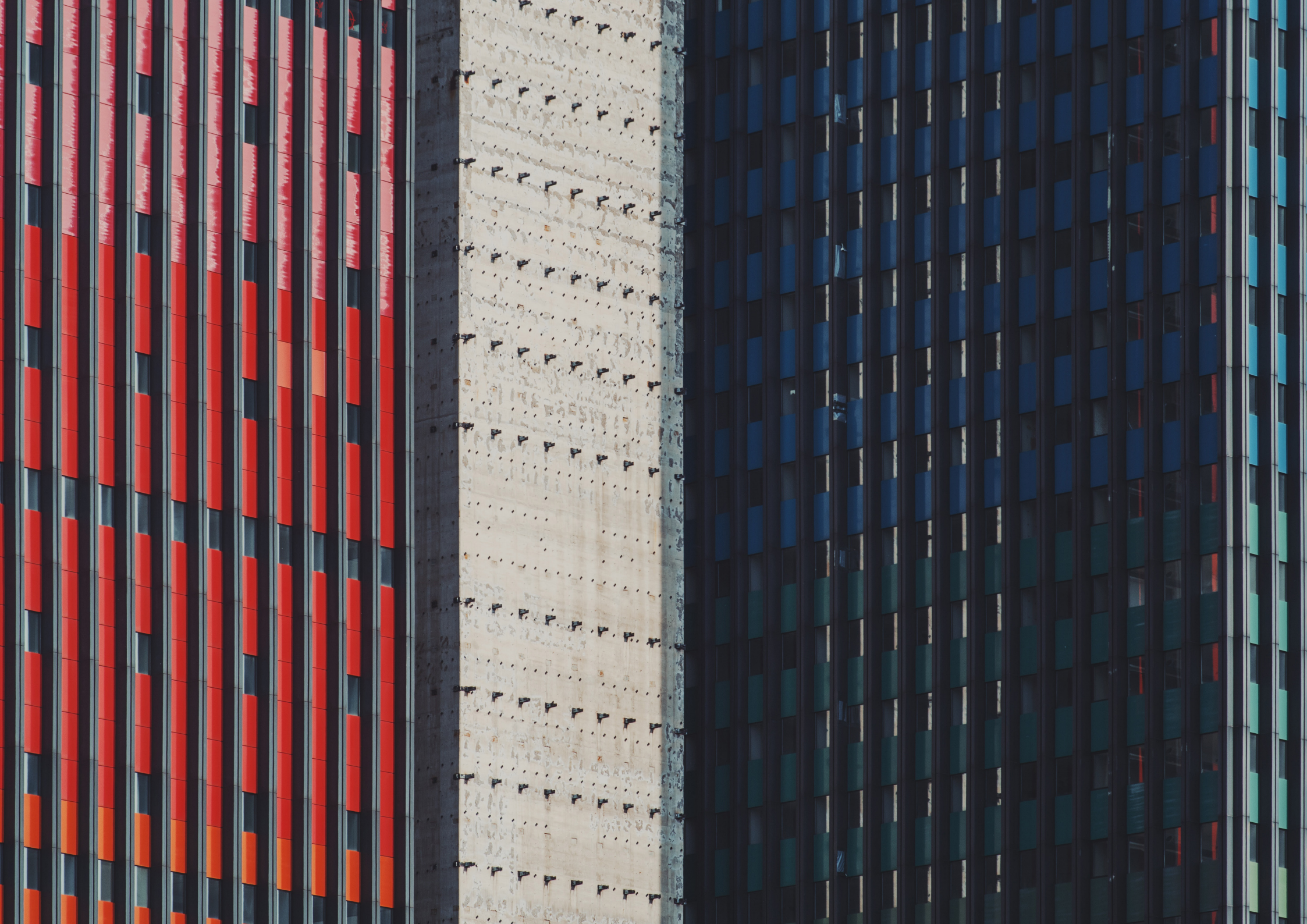
ARR

Агентство
Регионального
Развития

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЬ КОНСУЛЬТАНТОВ В КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Профессиональные услуги
в коммерческой недвижимости

arrpro.ru



Содержание

О компании	4
Премии и награды	6
Миссия и политика	10
Ценности	11
Преимущества	12
Услуги «АРР»	14
Специализации	22
Карта присутствия «АРР»	32
Профессиональный рост	34

О компании

«Агентство регионального развития» — федеральная консалтинговая компания, работающая на рынке коммерческой недвижимости. Брокеридж, управление, консалтинг и инвестиции в коммерческую недвижимость — основные направления нашей деятельности с 2013 года. За этот период мы закрыли более 8 тысяч успешных сделок и увеличили региональную сеть до 62 городов присутствия.



Мы помогаем быстро и дорого сдавать и продавать офисную, торговую, складскую и индустриальную недвижимость, а также земельные участки. Кроме этого, мы оказываем услугу комплексного управления коммерческой недвижимостью. Наши клиенты — собственники, арендаторы, покупатели недвижимости, инвесторы, федеральные и региональные сетевые компании.



«АРР» — лауреат конкурса «Профессиональное признание»

Победа в конкурсе «Профессиональное признание», который ежегодно организует Российская Гильдия Риэлторов — очередной успех федеральной сети консультантов «АРР».

Цель конкурса — привлечение внимания общества к персоналиям и компаниям, работающим на рынке недвижимости.

Главный принцип конкурса — независимость: профессионалы рынка сами определяют победителей, и это гарантия того, что оценка объективна.





«АРР» — топ-100 из 3000 лучших франшиз по мнению Veboss.ru

На франчайзинговом рынке России сегодня представлено около 3000 франшиз. Целью рейтинга «Топ 100 франшиз», организованного интернет-порталом Бибосс, помочь потенциальным покупателям франшиз сориентироваться в мире франчайзинга, а франчайзерам – обратить внимание на недочеты в своей работе и стать лучше.

Каждая компания, развивающаяся по системе франчайзинга, была оценена по 27 критериям, прошла проверку юридической чистоты и эффективности отдела продаж методом «тайного покупателя».



A white flag is flying in the foreground, featuring a colorful logo consisting of a square divided into four quadrants: orange (top-left), yellow (top-right), green (bottom-left), and blue (bottom-right). Below the logo, the word "БИБОСС" is written in large, bold, black Cyrillic letters. The background shows a harbor scene with a white yacht on the right, a rocky breakwater in the middle ground, and a clear blue sky. The yacht has the name "DANADIA" visible on its side.

БИБОСС

Миссия

Мы предоставляем качественные услуги в сфере консалтинга по операциям с коммерческой недвижимостью для собственников, потребителей и инвесторов. Наша миссия – помочь большему количеству клиентов найти оптимальные решения вопросов по недвижимости. Обеспечить максимальную выгоду и удобство сделки. Сделать рынок консалтинговых брокерских услуг цивилизованным и прозрачным.

Безопасность сделок

Мы гарантируем безопасность и надежность каждой сделки, благодаря комплексной юридической поддержке на каждом этапе и опыту составления грамотных договоров в сфере коммерческой недвижимости.

«» Собственники, в том числе владельцы крупных торговых центров, признают компетентность, профессионализм и эффективность специалистов «АРР» по проведению переговоров, продвижению на рынке и реализации их объектов.

Культура, профессионализм, инновации и кооперация — это четыре кита, на которых держится развитие и рост компании и каждого консультанта федеральной сети «АРР».

+7-963-333-04-04
y.m.veselyev@arrpro.ru

Юрий Весельев —
генеральный директор «АРР»



Ценности компании

Стремление к совершенству

Мы развиваем позитивное мышление, ищем и находим возможности, чтобы быть лучшими в нашем деле.

Уважение

Мы относимся к людям с уважением, ценим вклад каждого и помогаем клиентам и коллегам.

Качество обслуживания

Эксперты «АРР» знают свое дело и рынок. Мы несем своей деятельностью пользу клиентам, коллегам, обществу.

Честность и открытость

В своей работе мы честны и открыты, безупречно выполняем свои обязательства и несем ответственность за принятые решения.

6 причин, почему «АРР»

— выгодный, надежный, быстрый партнер:

1. Федеральная сеть консультантов с конкретными специализациями
2. Межрегиональная база объектов и сеть партнеров по всей России
3. Высокая экспертность консультантов
4. Опыт работы в коммерческой недвижимости более 8 лет
5. Собственная CRM-система, сервисы и инструменты для клиентов и партнеров
6. Грамотная маркетинговая политика, нацеленная на результат

Клиенты «АРР» — это компании международного, федерального и регионального уровня:



И еще
более 200
компаний.

Для собственников

Мы помогаем выгодно сдавать, продавать и управлять объектами в коммерческой недвижимости.

Мы сокращаем простой объекта на 50%-65% за счет комплексного маркетинга и федеральной базы клиентов.

Проводим процесс переговоров и согласования, отстаивая интересы собственника. Выбираем надежного арендатора или покупателя, совершая сделку по максимально выгодной цене.

Работая напрямую с собственниками, мы успешно реализуем объекты в 2 раза быстрее.

Для арендаторов и покупателей

Мы предоставляем услуги по подбору помещения, консультации, юридическое сопровождение сделки без комиссии.

Арендаторы и покупатели получают шорт-лист объектов по заданным параметрам в течение нескольких часов после обращения. Экономят время на поиске, получая готовую выдержку по объектам интересующего региона, полное юридическое сопровождение и гарантии безопасности сделки.

Работа напрямую с собственниками и проведение результативных переговоров помогает клиентам быстрее и проще въехать в новые площади.

«АРР» осуществляет все операции на рынке коммерческой недвижимости

Специализируясь на брокеридже, консалтинге, управлении и оценке недвижимости, мы комплексно закрываем потребности наших клиентов, становясь надежным консультантом по коммерческой недвижимости.

Агентские услуги

брокеридж коммерческой недвижимости

Собственникам компания помогает быстро и дорого сдавать и продавать недвижимость.

Консультанты «АРР» подберут помещение или объект под любой вид бизнеса. Предоставят дайджест по лучшим предложениям. Найдут недвижимость в аренду или для покупки по интересующей цене, предоставив юридические гарантии безопасности сделки.

Знание рынка, большая база клиентов, маркетинг объекта, специализации и компетенции консультантов позволяют нашим клиентам делать их недвижимость максимально ликвидной.

Управление коммерческой недвижимостью

Комплексное управление объектом недвижимости, позволяющее получать максимум прибыли от владения и эксплуатации. Основная цель — достижение максимального дохода собственника от использования объекта.

Задачи, которые мы решаем:

- Обеспечение оптимального пула арендаторов
- Формирование и внедрение эффективной арендной политики, оптимизация структуры арендной платы
- Создание комфортных условий и обеспечение высокого качества услуг для пользователей объекта
- Обеспечение привлекательного и положительного образа объекта
- Сокращение эксплуатационных затрат при сохранении уровня услуг

Консалтинг в коммерческой недвижимости

«АРР» оказывает комплекс консалтинговых услуг на рынке операций с коммерческой недвижимостью:

- Анализ вариантов использования недвижимого имущества
- Оценка арендной ставки, капитализации и ликвидности объекта
- Разработка концепции продвижения объекта коммерческой недвижимости
- Релокация объектов недвижимости
- Маркетинговые исследования

Сопровождение инвестиционных проектов

«АРР» оказывает услуги по созданию и исполнению инвестиционных стратегий для успешной реализации объектов коммерческой недвижимости.

- Приобретение инвестиционных активов в интересах клиента
- Инвестиционная продажа

Партнерство «АРР» с государственными структурами, строительными компаниями, банками позволяет получить дополнительные преференции для своих клиентов.

Предброкеридж

Консультанты «АРР» проведут переговоры с потенциальным покупателем или арендатором. Предоставят отчет о заинтересованности клиента и оценку рыночной стоимости объект.

Инвестиции в коммерческую недвижимость

«АРР» подберет объекты для выгодных инвестиций в коммерческую недвижимость.

- Объекты с доходностью от 20%
- Формирование инвестиционного портфеля
- Управление недвижимостью для увеличения общей стоимости объекта и получения прибыли

Оценка недвижимости

«АРР» проводит независимую оценку коммерческой недвижимости. Компетенность оценщиков, брокеров и маркетологов компании позволяет сравнить объект с конкурентными предложениями. Проанализировать возможности и риски сделки. Сделать экспертное заключение рыночной, инвестиционной или ликвидационной стоимости объекта.

Юридические услуги

- Представление интересов собственника, арендатора или покупателя
- Консультации по юридическим вопросам
- Юридическое сопровождение сделок
- Помощь в оформлении и получении документов
- Проверка чистоты контрагента

Магазин готового бизнеса

Продажа или аренда готового бизнеса: кафе, рестораны, гостиницы, салоны красоты, фитнес-клубы, SPA-центры, базы отдыха, детские центры, автомойки и др.

Развитие федеральных и региональных сетей

Консультанты «АРР» помогают развитию сетей в домашнем или других регионах России.

- Мониторинг рынка на предмет подходящих объектов недвижимости
- Составление дайджеста объектов под нужды сети
- Оценка трафика объекта недвижимости
- Переговоры от лица заказчика
- Релокация объектов сети



Консультанты «АРР» подберут торговые помещения, офисы, склады, промышленные и производственные помещения и площади под бизнес любого формата

Мы готовы предложить нашим клиентам дайджест объектов как в формате стрит-ритэйл, так и в многофункциональных комплексах.

Торговые помещения

От 6 до 15 000 м²

- ТЦ, ТРЦ, МФЦ
- Стрит-ритейл
- Соблюдение специальных требований под форматы сетевых компаний
- Доходная недвижимость



Офисы

Более 500 объектов

- От 10 до 3000 м²; офисы классов «А», «В», «С»
- Ведущие БЦ города и офисные помещения под индивидуальные запросы клиента
- Релокация компаний



**Отдельно
стоящие здания**

**Под бизнес
любого формата**

- Площади под бизнес любого формата
- Расположение на центральных улицах или в спальных районах города
- Под магазин, аптеку, офис, салон красоты, отделение банка



Склады

Свыше 500 000 м²

- Складские комплексы и помещения, базы, склады-магазины, склады специального назначения
- Учет ГОСТов при подборе склада
- Соответствие условиям современной логистики
- Ответственное хранение
- Холодильные склады



Промышленные помещения

Свыше 70 000 м²

- Промышленные и производственные комплексы, индустриальные помещения
- Подбор объекта под любой вид производства



Рестораны, кафе

- Продажа, аренда, подбор объектов коммерческой недвижимости под места общественного питания
- Продажа или аренда готового бизнеса из сферы общественного питания



Гостиницы, отели

- Подбор объекта в соответствии с классификацией и категорией отеля
- Аренда или продажа гостиничной недвижимости
- Аренда готового бизнеса - гостиниц, апартментов, хостелов, семейных отелей



Площади под бизнес любого формата

- Первый этаж жилых домов и отдельно стоящие здания
- Расположение на центральных улицах или в спальных районах города
- Под магазин, аптеку, офис, салон красоты, отделение банка и др.



Земельные участки различного назначения

- Свободного, промышленного и делового назначений
- Под продажу, аренду, застройку



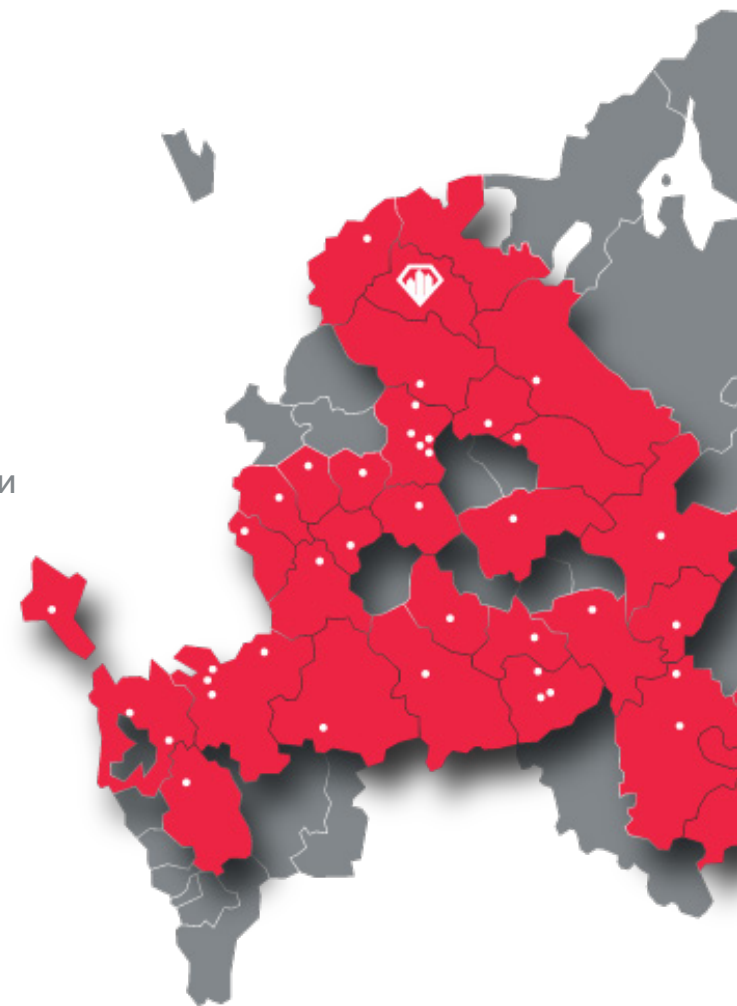
Вся коммерческая недвижимость России в одном офисе

Обратившись в представительство «АРР», вы сможете получить интересующую вас информацию по объектам в любом городе присутствия агентства.

Также мы осуществляем поиск недвижимости или покупателя по всей России за счет субагентской системы работы «АРР».

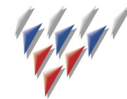
Полный перечень наших представительств вы всегда найдете на сайте: arrpro.ru/ofisy/

Стать партнером: franchise.arrpro.ru/





Мы делимся опытом в профессиональных организациях



и постоянно повышаем профессиональный уровень







Контакты

**Центральный офис «АРР»
Великий Новгород,
проспект Мира,
32 к1.**

Телефон: **+7 (921) 730-02-91**
E-mail: **fr@arrpro.ru**
Сайт: **arrpro.ru**