

# APP

Агентство  
Регионального  
Развития

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЬ КОНСУЛЬТАНТОВ В КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Профессиональные услуги  
в коммерческой недвижимости

[arrpro.ru](http://arrpro.ru)



# Содержание

О компании	4
Миссия и политика	6
Ценности	7
Преимущества	8
Услуги «APP»	10
Специализации	18
Карта присутствия «APP»	28
Профессиональный рост	30

# О компании

«Агентство регионального развития» — федеральная консалтинговая компания, работающая на рынке коммерческой недвижимости. Брокеридж, управление, консалтинг и инвестиции в коммерческую недвижимость — основные направления нашей деятельности с 2013 года. За этот период мы закрыли более 6 тысяч успешных сделок и увеличили региональную сеть до более 50 городов присутствия.

Мы помогаем быстро и дорого сдавать и продавать офисную, торговую, складскую и индустриальную недвижимость, а также земельные участки. Также мы оказываем услугу комплексного управления коммерческой недвижимостью. Наши клиенты — собственники, арендаторы, покупатели недвижимости, инвесторы, федеральные и региональные сетевые компании.



## Миссия

Мы предоставляем качественные услуги в сфере консалтинга по операциям с коммерческой недвижимостью для собственников, потребителей и инвесторов. Наша миссия – помочь большему количеству клиентов найти оптимальные решения вопросов по недвижимости. Обеспечить максимальную выгоду и удобство сделки. Сделать рынок консалтинговых брокерских услуг цивилизованным и прозрачным.

## Безопасность сделок

Мы гарантируем безопасность и надежность каждой сделки, благодаря комплексной юридической поддержке на каждом этапе и многолетнему опыту договорной работы при сопровождении сделок в сфере коммерческой недвижимости

Собственники, в том числе владельцы крупных торговых центров, признают компетентность, профессионализм и эффективность специалистов «APP» в проведении переговоров, продвижении и реализации их объектов.

Культура, профессионализм, инновации и кооперация — это четыре кита, на которых держится развитие и рост компании и каждого консультанта федеральной сети «APP».

+7-963-333-04-04  
[y.m.veselyev@arrpro.ru](mailto:y.m.veselyev@arrpro.ru)

Юрий Весельев —  
генеральный директор «APP»

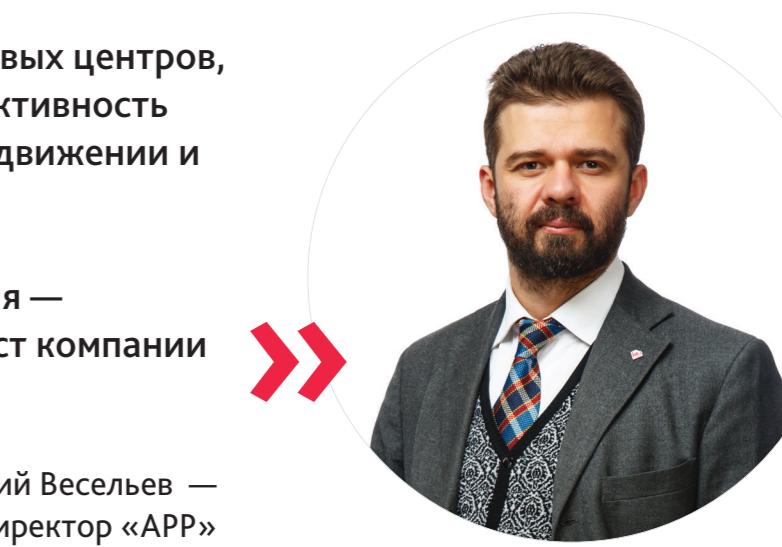
## Ценности компании

**Стремление к совершенству**  
Мы развиваем позитивное мышление, ищем и находим возможности, чтобы быть лучшими в нашем деле.

**Уважение**  
Мы относимся к людям с уважением, ценим вклад каждого и помогаем клиентам и коллегам.

**Качество обслуживания**  
Эксперты «APP» знают свое дело и рынок. Мы несем своей деятельностью пользу клиентам, коллегам, обществу.

**Честность и открытость**  
В своей работе мы честны и открыты, безупречно выполняем свои обязательства и несем ответственность за принятые решения.



## 6 причин, почему «APP» — выгодный, надежный, быстрый партнер:

Мы занимаемся профессионально коммерческой недвижимостью.

1. Федеральная сеть консультантов с конкретными специализациями
2. Межрегиональная база объектов и сеть партнеров по всей России
3. Высокая экспертность консультантов
4. Опыт работы в коммерческой недвижимости более 8 лет
5. Собственная CRM-система, сервисы и инструменты для клиентов и партнеров
6. Грамотная маркетинговая политика, нацеленная на результат

**Клиенты «APP» — это компании международного, федерального и регионального уровня:**



И еще  
более 200  
компаний.

## Для собственников

Мы помогаем выгодно сдавать, продавать и управлять объектами коммерческой недвижимости.

Мы сокращаем простой объекта на 50%-65% за счет комплексного маркетинга и федеральной базы клиентов.

Проводим процесс переговоров и согласования, отстаивая интересы собственника. Выбираем надежного арендатора или покупателя, совершая сделку по максимально выгодной цене.

Работая напрямую с собственниками, мы успешно реализуем объекты в 2 раза быстрее.

## Для арендаторов и покупателей

Мы предоставляем услуги по подбору помещения, консультации, юридическое сопровождение сделки без комиссии.

Арендаторы и покупатели получают шорт-лист объектов по заданным параметрам в течение нескольких часов после обращения. Экономят время на поиске, получая готовую выдержку по объектам интересующего региона, полное юридическое сопровождение и гарантии безопасности сделки.

Работа напрямую с собственниками и проведение результативных переговоров помогает клиентам быстрее и проще найти помещение.

# «APP» осуществляет все операции на рынке коммерческой недвижимости

Специализируясь на брокеридже, консалтинге, управлении и оценке недвижимости, мы комплексно закрываем потребности наших клиентов, становясь надежным консультантом по коммерческой недвижимости.

Компания работает с объектами по всей России. Став клиентом «APP» собственники и арендаторы получают надежного партнера не только у себя в регионе, но и в любом регионе присутствия компании. Единые и высокие стандарты работы позволяют всегда оказывать качественные услуги нашим клиентам.

## Агентские услуги брокеридж коммерческой недвижимости

Собственникам компания помогает быстро и дорого сдавать и продавать недвижимость.

Консультанты «APP» подберут помещение или объект под любой вид бизнеса. Предоставят дайджест по лучшим предложениям. Найдут недвижимость в аренду или для покупки по интересующей цене, предоставив юридические гарантии безопасности сделки.

Знание рынка, большая база клиентов, маркетинг объекта, специализации и компетенции консультантов позволяют нашим клиентам делать их недвижимость максимально ликвидной.

# Управление коммерческой недвижимостью

Комплексное управление объектом недвижимости, позволяющее получать максимум прибыли от владения и эксплуатации. Основная цель — достижение максимального дохода собственника от использования объекта.

Задачи, которые мы решаем:

- Обеспечение оптимального пула арендаторов
- Формирование и внедрение эффективной арендной политики, оптимизация структуры арендной платы
- Создание комфортных условий и обеспечение высокого качества услуг для пользователей объекта
- Обеспечение привлекательного и положительного образа объекта
- Сокращение эксплуатационных затрат при сохранении уровня услуг

# Консалтинг в коммерческой недвижимости

«APP» оказывает комплекс консалтинговых услуг на рынке операций с коммерческой недвижимостью:

- Анализ вариантов использования недвижимого имущества
- Оценка арендной ставки, капитализации и ликвидности объекта
- Разработка концепции продвижения объекта коммерческой недвижимости
- Маркетинговые исследования

# Инвестиции в коммерческую недвижимость в регионах России

«APP» оказывает услуги по созданию и исполнению инвестиционных стратегий для успешной реализации объектов коммерческой недвижимости.

- Инвестиционная продажа
- Приобретение инвестиционных активов
- Управление недвижимостью для увеличения общей стоимости объекта и получения прибыли

Партнерство «APP» с государственными структурами, строительными компаниями, банками позволяет получить дополнительные преференции для своих клиентов.

«APP» имеет опыт работы с различными типами коммерческой недвижимости, включая офисы, склады, производственные помещения, жилые комплексы и коммерческие здания. Компания предоставляет полный спектр услуг по управлению недвижимостью, от поиска и оценки объектов до их продажи и дальнейшего управления.

«APP» также занимается разработкой стратегий по созданию новых объектов недвижимости, включая проектирование, строительство и эксплуатацию. Компания имеет собственную базу данных, которая позволяет оптимизировать процессы и снижать издержки.

# Предброкеридж

Консультанты «APP» проведут переговоры с потенциальным покупателем или арендатором. Предоставят отчет о заинтересованности клиента и оценку рыночной стоимости объекта.

# Оценка недвижимости

«APP» проводит независимую оценку коммерческой недвижимости. Компетенность оценщиков, брокеров и маркетологов компании позволяет сравнить объект с конкурентными предложениями. Проанализировать возможности и риски сделки. Сделать экспертное заключение по рыночной, инвестиционной или ликвидационной стоимости объекта.

## Юридические услуги

- Представление интересов собственника, арендатора или покупателя
- Консультации по юридическим вопросам
- Юридическое сопровождение сделок
- Помощь в оформлении и получении документов

## Магазин готового бизнеса

Продажа или аренда готового бизнеса: кафе, рестораны, гостиницы, салоны красоты, фитнес-клубы, SPA-центры, базы отдыха, детские центры, автомойки и др.

## Развитие федеральных и региональных сетей

Консультанты «APP» помогают развитию региональных сетей в домашнем или других регионах России.

- Мониторинг рынка на предмет подходящих объектов недвижимости
- Составление дайджеста объектов под нужды сети
- Оценка трафика объекта недвижимости
- Переговоры от лица заказчика
- Релокация объектов сети



**Консультанты «АРР»  
подберут торговые помещения,  
офисы, склады, промышленные  
и производственные помещения  
и площади под бизнес любого  
формата**

Мы готовы предложить нашим клиентам дайджест объектов как в формате стрит-ритейл, так и в многофункциональных комплексах.

**Торговые  
помещения**

**От 6 до  
15 000 м<sup>2</sup>**

- ТЦ, ТРЦ, МФЦ
- Стрит-ритейл
- Соблюдение специальных требований под форматы сетевых компаний
- Доходная недвижимость



## Офисы

### Более 500 объектов

- От 10 до 3000 м<sup>2</sup>; офисы классов «А», «В», «С»
- Ведущие БЦ города и офисные помещения под индивидуальные запросы клиента
- Релокация компаний



## Отдельно стоящие здания

### Под бизнес любого формата

- Площади под бизнес любого формата
- Расположение на центральных улицах или в спальных районах города
- Под магазин, аптеку, офис, салон красоты, отделение банка



## Склады

**Свыше  
500 000 м<sup>2</sup>**

- Складские комплексы и помещения, базы, склады-магазины, склады специального назначения
- Учет ГОСТов при подборе склада
- Соответствие условиям современной логистики
- Ответственное хранение
- Холодильные склады



## Промышленные помещения

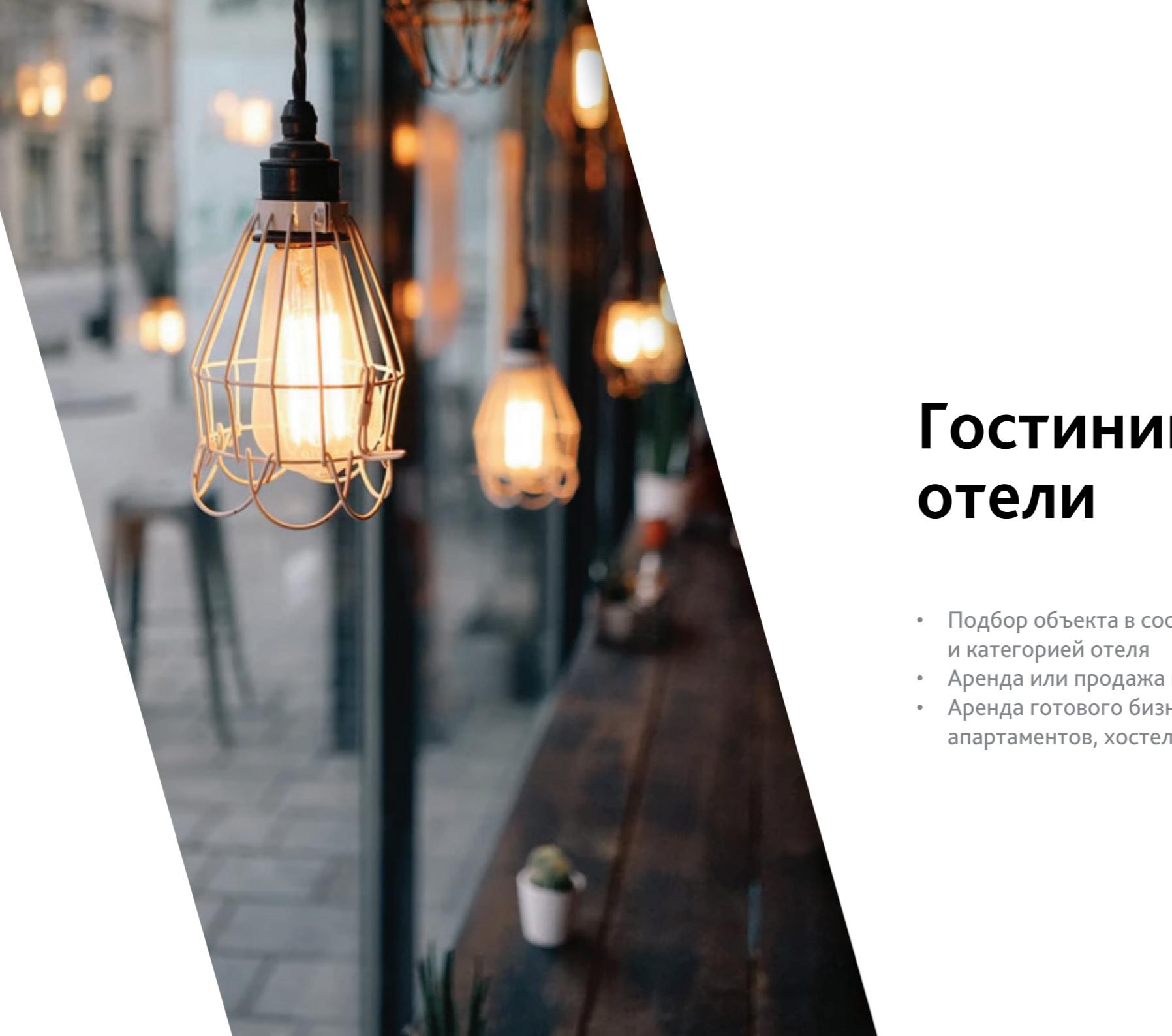
**Свыше  
70 000 м<sup>2</sup>**

- Промышленные и производственные комплексы, индустриальные помещения
- Подбор объекта под любой вид производства



## Рестораны, кафе

- Продажа, аренда, подбор объектов коммерческой недвижимости под места общественного питания
- Продажа или аренда готового бизнеса из сферы общественного питания



## Гостиницы, отели

- Подбор объекта в соответствии с классификацией и категорией отеля
- Аренда или продажа гостиничной недвижимости
- Аренда готового бизнеса - гостиниц, апартаментов, хостелов, семейных отелей



## Площади под бизнес любого формата

- Первый этаж жилых домов и отдельно стоящие здания
- Расположение на центральных улицах или в спальных районах города
- Под магазин, аптеку, офис, салон красоты, отделение банка и др.



## Земельные участки различного назначения

- Свободного, промышленного и делового назначений
- Под продажу, аренду, застройку



# Вся коммерческая недвижимость России в одном офисе

Обратившись в представительство «APP», вы сможете получить интересующую вас информацию по объектам в любом городе присутствия агентства.

Также мы осуществляем поиск недвижимости или покупателя по всей России за счет субагентской системы работы «APP».

Полный перечень наших представительств вы всегда найдете на сайте: <https://arrpro.ru/ofisy/>

Стать партнером: <https://franchise.arrpro.ru/>



Профессиональный рост

## Мы делимся опытом в профессиональных организациях



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ  
ОБЩЕСТВЕННАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ  
**ДЕЛОВАЯ РОССИЯ**



## и постоянно повышаем профессиональный уровень



CERTIFIED  
PROPERTY  
MANAGER®



ACADEMY OF REAL ESTATE





## Контакты

Центральный офис «АРР»  
Великий Новгород,  
проспект Александра  
Корсунова 21А,  
ТЦ «Панорама», 3 этаж

Телефон: +7 (921) 730-02-91

E-mail: [info@arrpro.ru](mailto:info@arrpro.ru)

Сайт: [arrpro.ru](http://arrpro.ru)