

Код объекта: 1455

# Сдам торговое помещение, 409 м<sup>2</sup>



пр-кт Мира, д.31

☎ +7 816 290 92 01

✉ cm@arrpro.ru

🏠 <https://arrpro.ru>

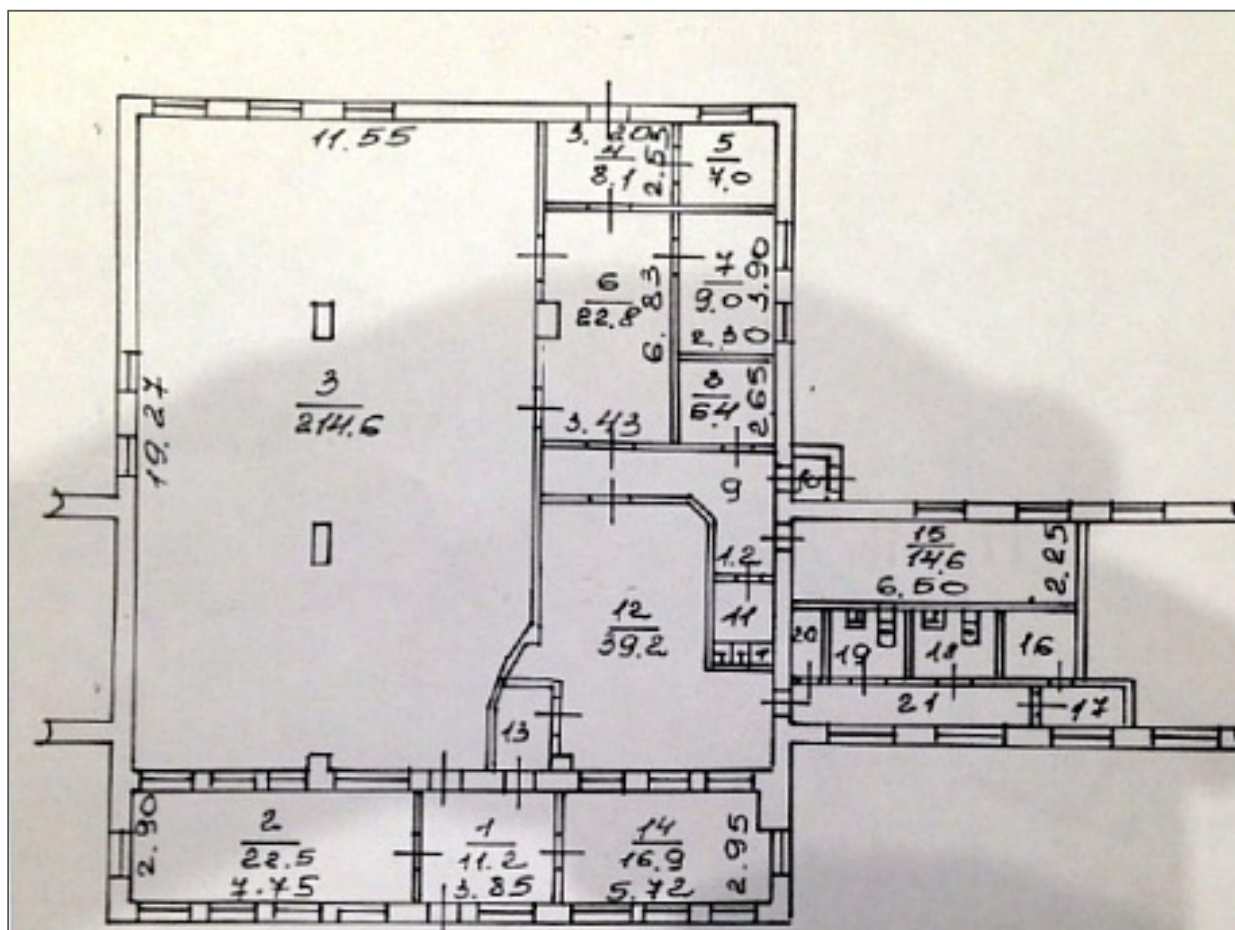
**ТИП** Торговое помещение

**АДРЕС** пр-кт Мира, д.31

**ПЛОЩАДЬ** 409 м2

**ЭТАЖ** Уточняйте у менеджера

**ЗА ОБЪЕКТ  
В МЕСЯЦ** **120 000 руб.**



Предлагается в аренду торговое помещение площадью 409 м<sup>2</sup> по адресу: пр.Мира, д.31 к 1.

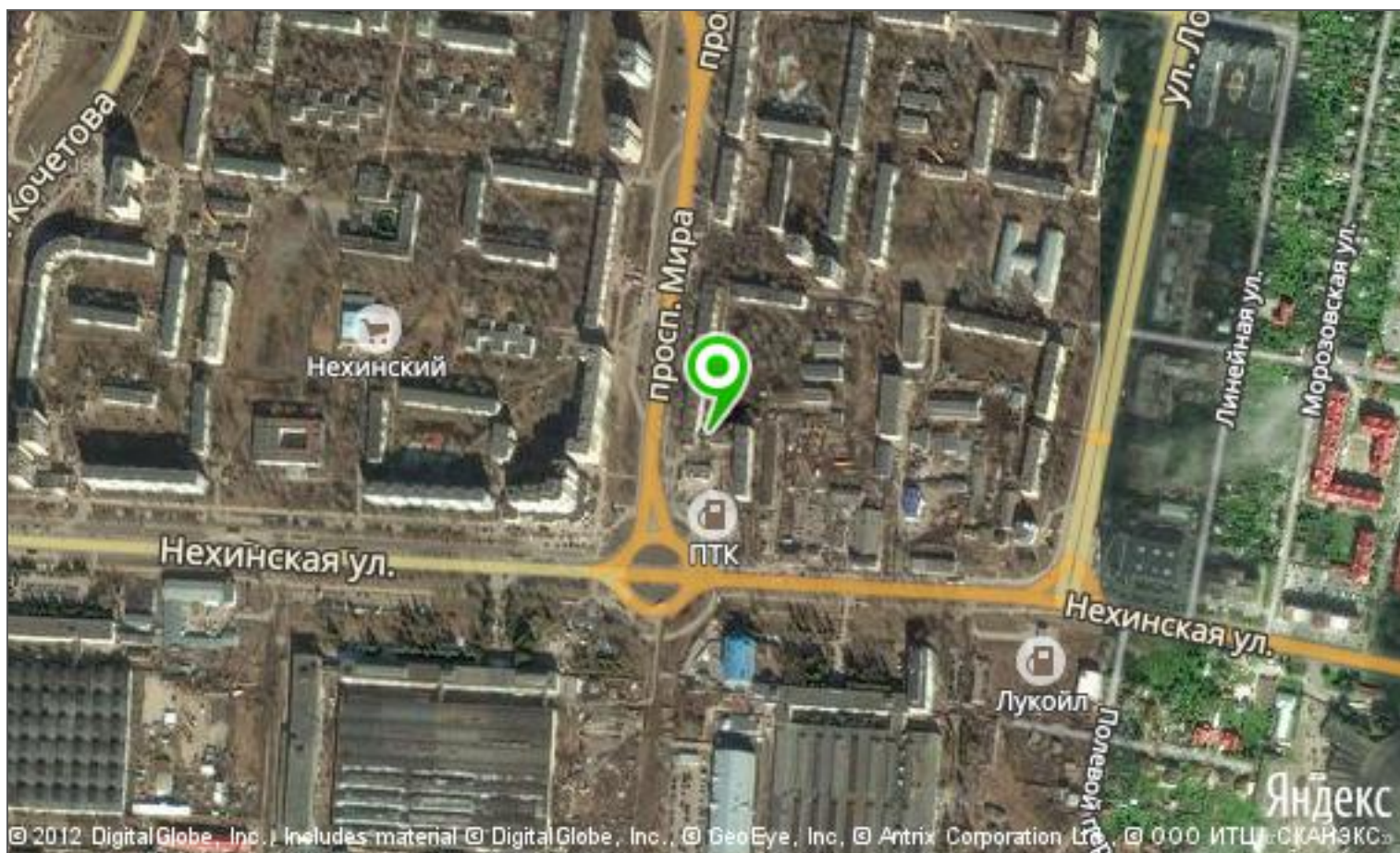
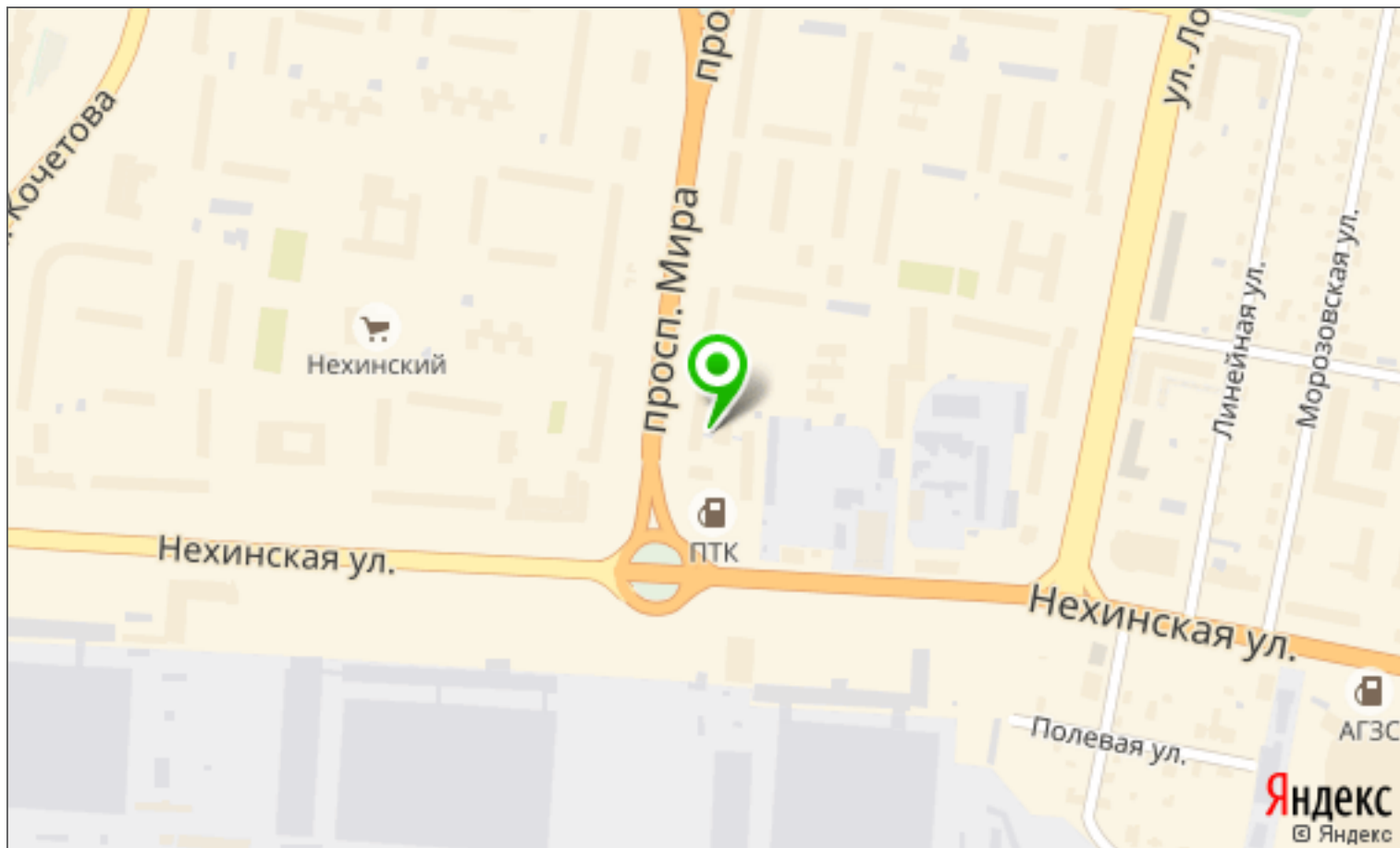
Основные характеристики и преимущества:

- высота потолков 3,5 м;
- расположено на первом этаже;
- имеет 2 входа;
- рядом расположено кафе KFC, автозаправка;
- помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями;
- удобная планировка;
- помещение подходит под кафе, магазин, детский центр или другой вид деятельности.

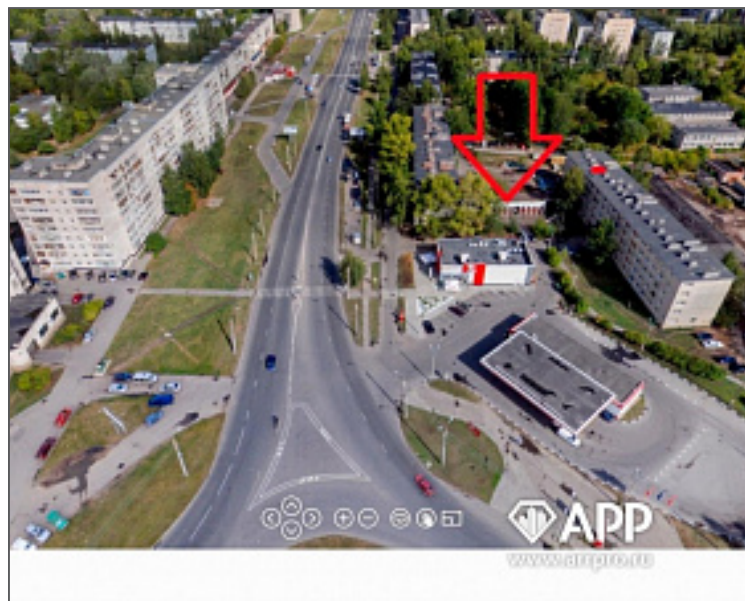
Стоимость аренды - 120000 руб. + отдельно оплата коммунальных услуг.

Подробная карточка объекта









«Агентство Регионального Развития» (АРР) — федеральная сеть консультантов по коммерческой недвижимости, представительства которой сегодня работают в различных городах России.

АРР осуществляет все виды операций на рынке коммерческой недвижимости и предлагает комплекс услуг:

Брокерские услуги:

- продажа и сдача в аренду коммерческой недвижимости, готового бизнеса;
- заполнение площадей арендаторами на постоянной основе.

Управление недвижимостью:

- эффективная эксплуатация объектов;
- функциональное зонирование;
- минимизация издержек и расходов;
- управление договорными отношениями с арендаторами, сбор арендной комиссии;
- управление обслуживающим персоналом.

Консалтинговые услуги:

- анализ наилучшего использования недвижимого имущества;
- оценка арендной ставки, рыночной стоимости объекта;
- разработка концепции продвижения недвижимости;
- маркетинговые исследования.

Консультанты АРР работают со всеми видами коммерческой недвижимости ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. В базе агентства торговые помещения, офисы, склады, промышленные и производственные объекты, земли различного назначения.

Мы готовы предложить вам быстрые и выгодные аренду, продажу, покупку помещений в формате street-retail, площадей в многофункциональных комплексах, отдельно стоящих объектов.

## База объектов недвижимости в Великом Новгороде