

Код объекта: 25871

Продам Производственное помещение, 1048 м²



ул Рабочая

+7 816 290-92-01

novgorod@arrpro.ru

<https://arrpro.ru>

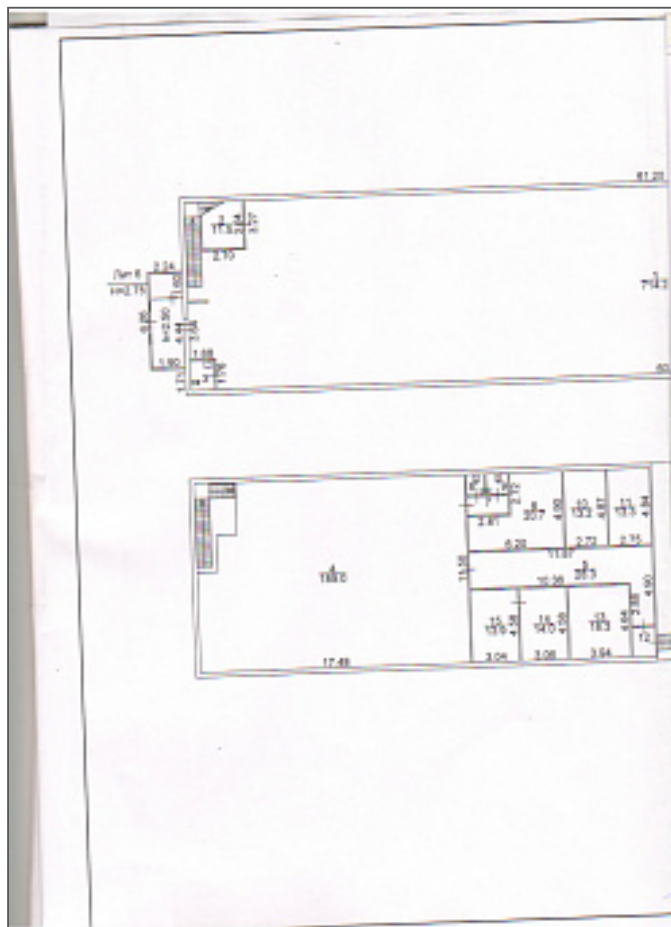
ТИП Производственное помещение

АДРЕС ул Рабочая

ПЛОЩАДЬ 1048 м²

ЭТАЖ Уточняйте у менеджера

ЗА ОБЪЕКТ 29 000 000 руб.



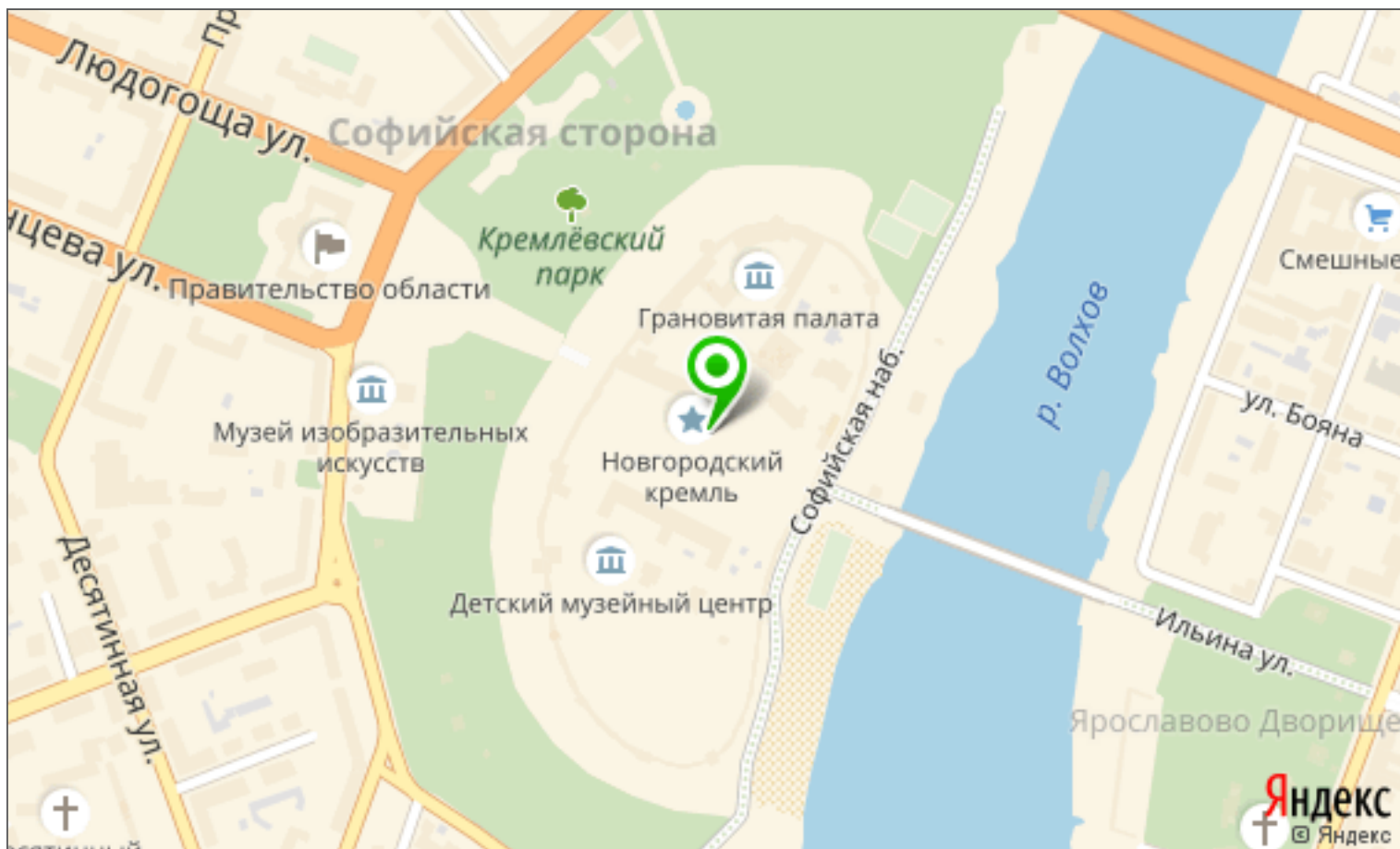
Продается магазин Formula-N площадью 1048м² м² по адресу: г. В.Новгород. Магазин по продаже материалов для стройки и ремонта. Очень удобное место на первой линии ул.Рабочая 31. За годы работы наработана большая база постоянных клиентов плюс большая пропускная способность улРабочая. В случае продажи магазина как готового бизнеса все строй материалы и оборудование в магазине будут продаваться с магазином по договорной цене. Выгодное вложение для стабильного процветания.

Основные характеристики и преимущества помещения:

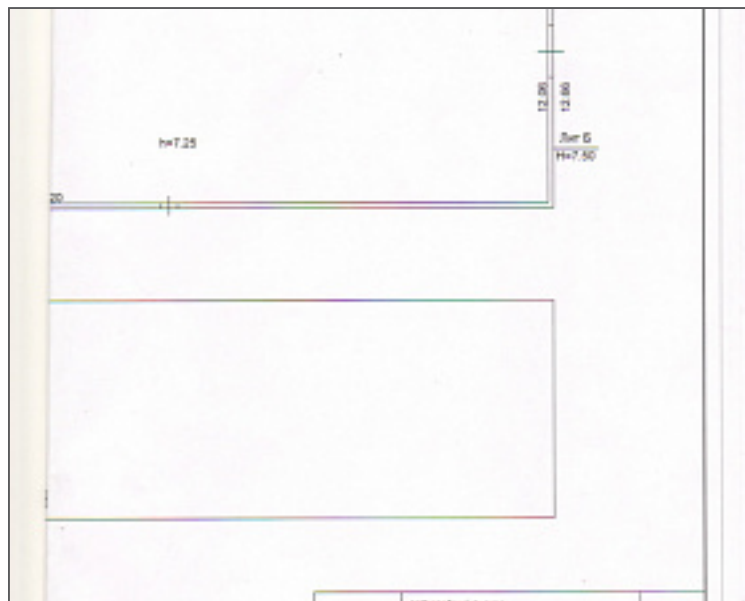
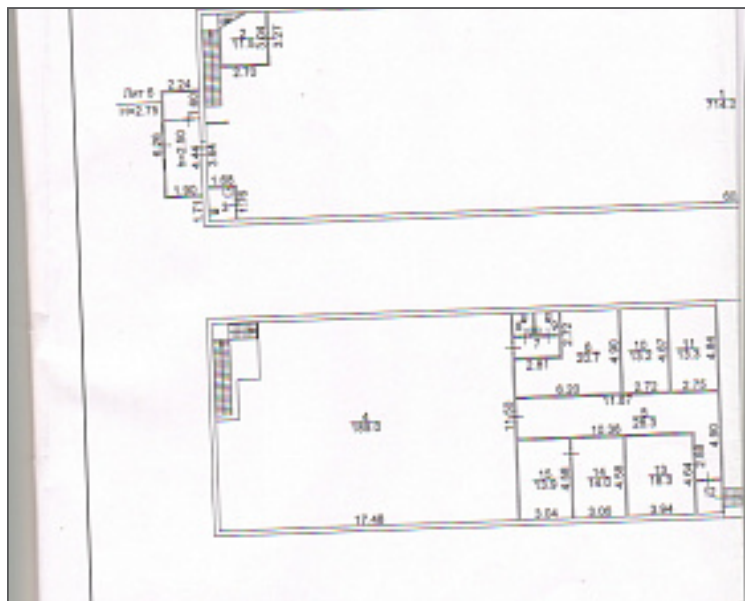
- Первая линия ул. Рабочая, место с высокой пропускной способностью.
- Высота потолков – первая часть помещения 2,5 м., вторая часть до 5 м.
- Полы – бетонные, арматурный пояс
- Ворота
- Наличие электричества 220/380В - 50 кВт возможно увеличение
- Отопление.
- Водоснабжения ;
- Удобное транспортно-логистическое расположение; - Парковка - Прилегающая территория 2000м²

Стоимость продажи – 29 700 000 руб., в т.ч. НДС.

Подробная карточка объекта







«Агентство Регионального Развития» (АРР) — федеральная сеть консультантов по коммерческой недвижимости, представительства которой сегодня работают в различных городах России.

АРР осуществляет все виды операций на рынке коммерческой недвижимости и предлагает комплекс услуг:

Брокерские услуги:

- продажа и сдача в аренду коммерческой недвижимости, готового бизнеса;
- заполнение площадей арендаторами на постоянной основе.

Управление недвижимостью:

- эффективная эксплуатация объектов;
- функциональное зонирование;
- минимизация издержек и расходов;
- управление договорными отношениями с арендаторами, сбор арендной комиссии;
- управление обслуживающим персоналом.

Консалтинговые услуги:

- анализ наилучшего использования недвижимого имущества;
- оценка арендной ставки, рыночной стоимости объекта;
- разработка концепции продвижения недвижимости;
- маркетинговые исследования.

Консультанты АРР работают со всеми видами коммерческой недвижимости ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. В базе агентства торговые помещения, офисы, склады, промышленные и производственные объекты, земли различного назначения.

Мы готовы предложить вам быстрые и выгодные аренду, продажу, покупку помещений в формате street-retail, площадей в многофункциональных комплексах, отдельно стоящих объектов.

База объектов недвижимости в Великом Новгороде