

Код объекта: 25871

Продам Производственное помещение, 1048 м<sup>2</sup>

ул Рабочая

+7 816 290 92 01

cm@arrpro.ru

<https://arrpro.ru>

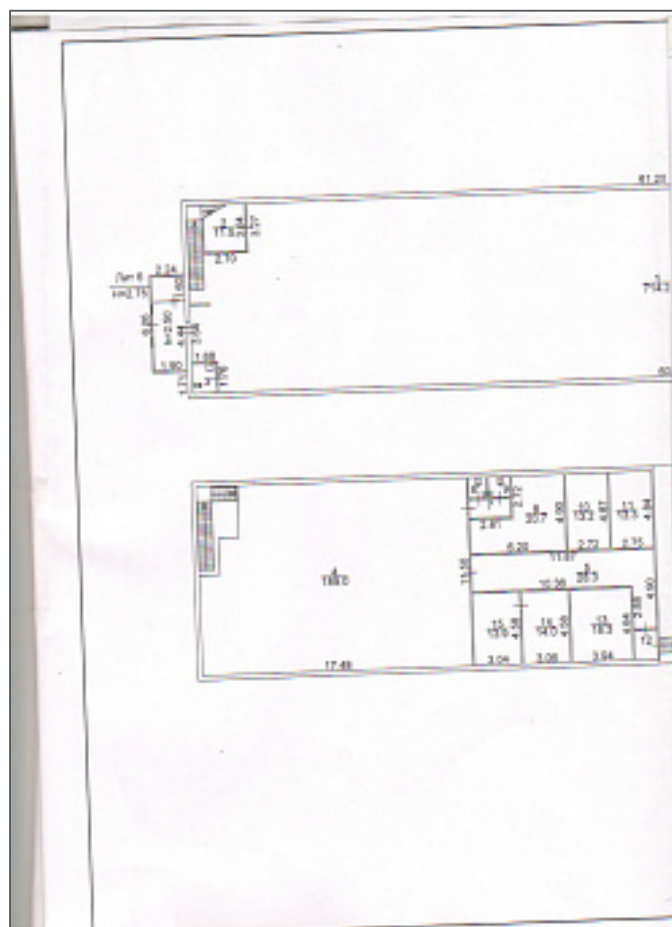
**ТИП** Производственное помещение

**АДРЕС** ул Рабочая

**ПЛОЩАДЬ** 1048 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** Уточняйте у менеджера

**ЗА ОБЪЕКТ** 29 700 000 руб.



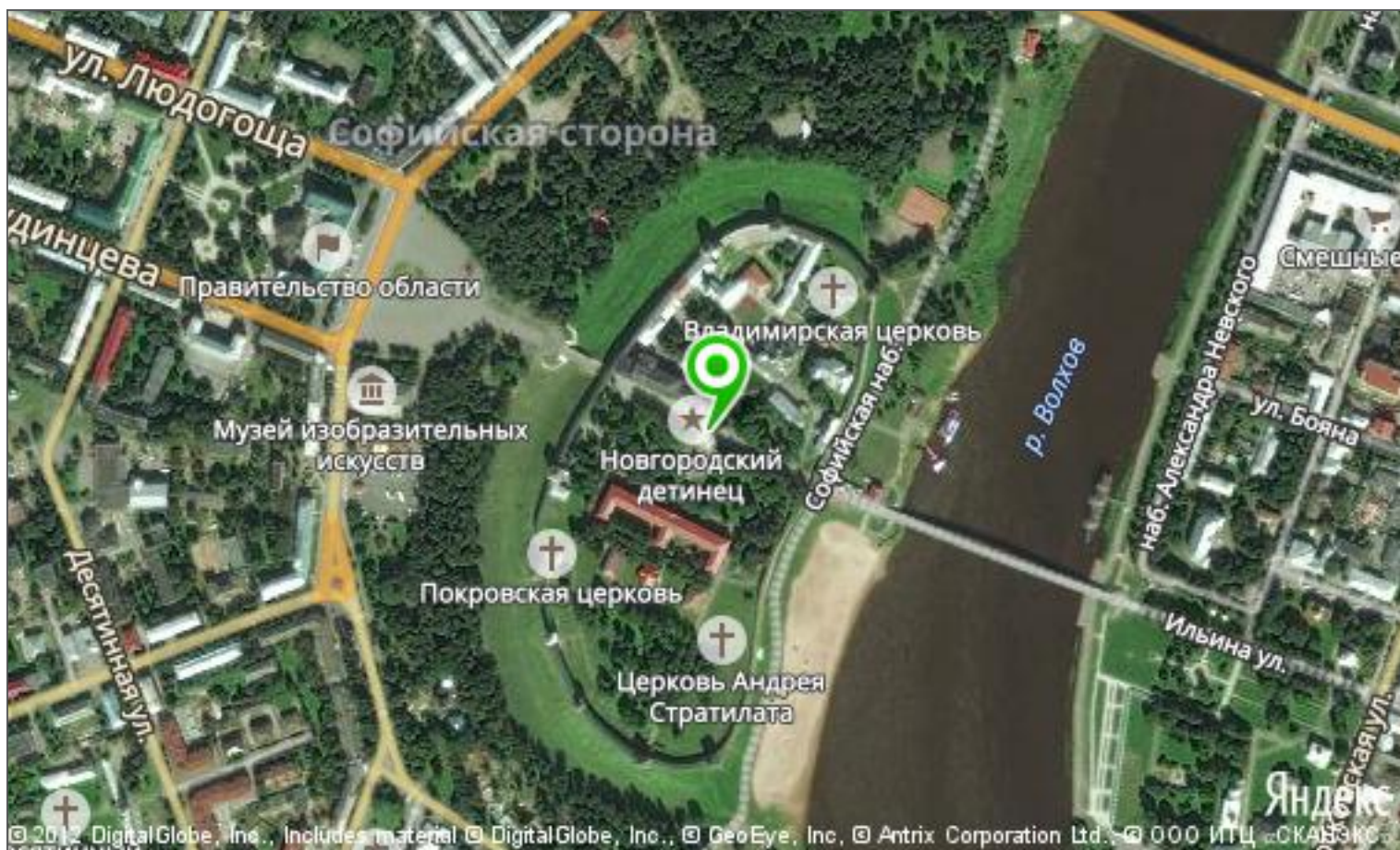
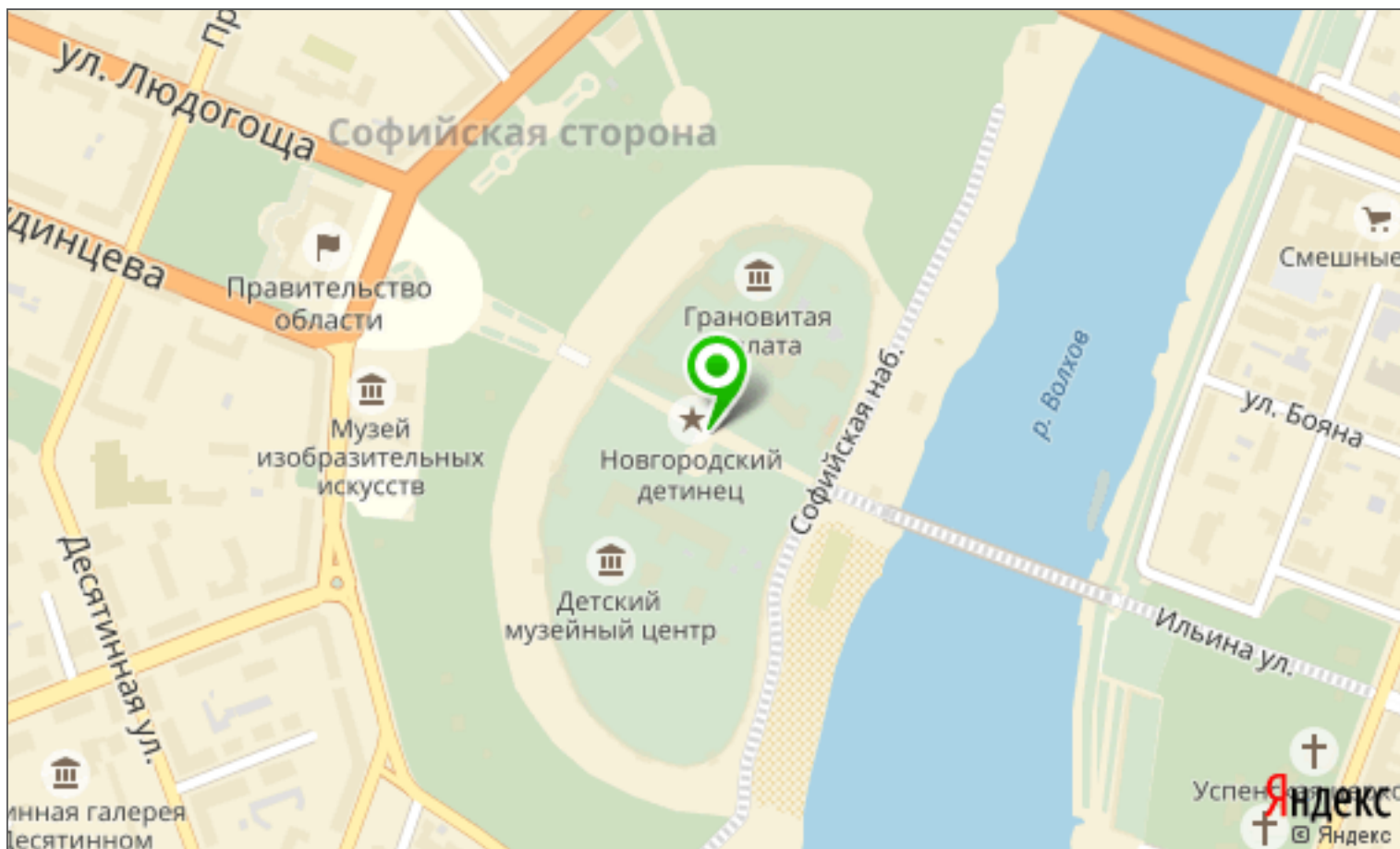
Продается магазин Formula-N площадью 1048м<sup>2</sup> м<sup>2</sup> по адресу: г. В.Новгород. Магазин по продаже материалов для стройки и ремонта. Очень удобное место на первой линии ул.Рабочая 31. За годы работы наработана большая база постоянных клиентов плюс большая пропускная способность улРабочая. В случае продажи магазина как готового бизнеса все строй материалы и оборудование в магазине будут продаваться с магазином по договорной цене. Выгодное вложение для стабильного процветания.

Основные характеристики и преимущества помещения:

- Первая линия ул. Рабочая, место с высокой пропускной способностью.
- Высота потолков – первая часть помещения 2,5 м., вторая часть до 5 м.
- Полы – бетонные, арматурный пояс
- Ворота
- Наличие электричества 220/380В - 50 кВт возможно увеличение
- Отопление.
- Водоснабжения ;
- Удобное транспортно-логистическое расположение; - Парковка - Прилегающая территория 2000м<sup>2</sup>

Стоимость продажи – 29 700 000 руб., в т.ч. НДС.

Подробная карточка объекта





«Агентство Регионального Развития» (АРР) — федеральная сеть консультантов по коммерческой недвижимости, представительства которой сегодня работают в различных городах России.

АРР осуществляет все виды операций на рынке коммерческой недвижимости и предлагает комплекс услуг:

Брокерские услуги:

- продажа и сдача в аренду коммерческой недвижимости, готового бизнеса;
- заполнение площадей арендаторами на постоянной основе.

Управление недвижимостью:

- эффективная эксплуатация объектов;
- функциональное зонирование;
- минимизация издержек и расходов;
- управление договорными отношениями с арендаторами, сбор арендной комиссии;
- управление обслуживающим персоналом.

Консалтинговые услуги:

- анализ наилучшего использования недвижимого имущества;
- оценка арендной ставки, рыночной стоимости объекта;
- разработка концепции продвижения недвижимости;
- маркетинговые исследования.

Консультанты АРР работают со всеми видами коммерческой недвижимости ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. В базе агентства торговые помещения, офисы, склады, промышленные и производственные объекты, земли различного назначения.

Мы готовы предложить вам быстрые и выгодные аренду, продажу, покупку помещений в формате street-retail, площадей в многофункциональных комплексах, отдельно стоящих объектов.

## База объектов недвижимости в Великом Новгороде