

Код объекта: 2592

Продам модульное складское помещение, 1893,8 м<sup>2</sup>

ул. Студенческая

+7 816 290-92-01

novgorod@arrpro.ru

<https://arrpro.ru>

**ТИП** Помещение свободного назначения

**АДРЕС** ул. Студенческая

**ПЛОЩАДЬ** 1893 м2

**ЭТАЖ** Уточняйте у менеджера

**ЗА ОБЪЕКТ** 3 900 000 руб.



План объекта недоступен.  
Уточняйте у менеджера.

Продам модульное складское помещение общей площадью 1893,8 кв.м, расположенное на участке 19,49 соток на ул. Студенческая.

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственных площадей.

Высота рабочей зоны - 4,5 м.

Основные характеристики :

- высота рабочей зоны - 4,5 м;

- коммуникации:

- электричество, также заведен дополнительно силовой кабель, есть возможность увеличения мощности;

- водоснабжение;

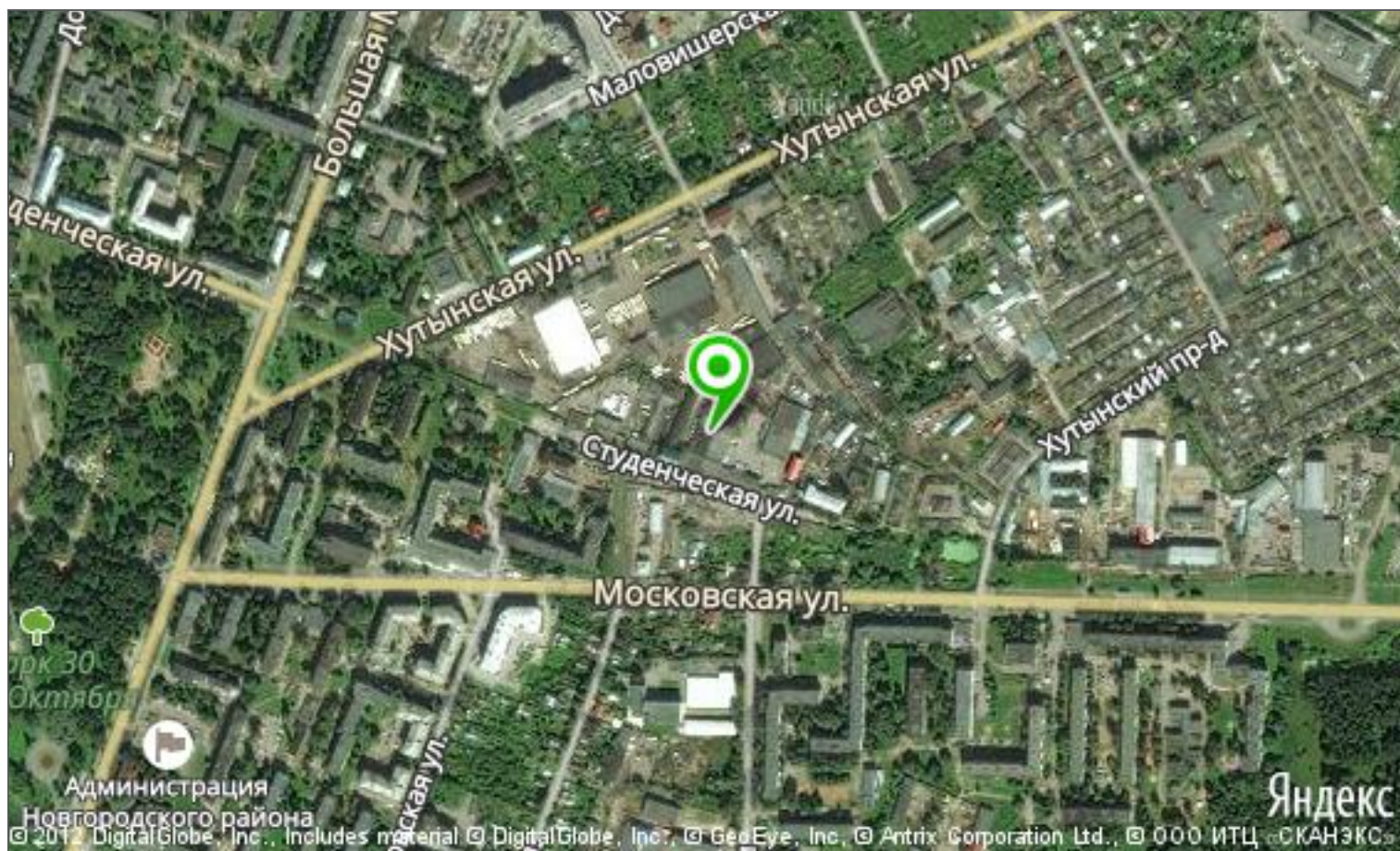
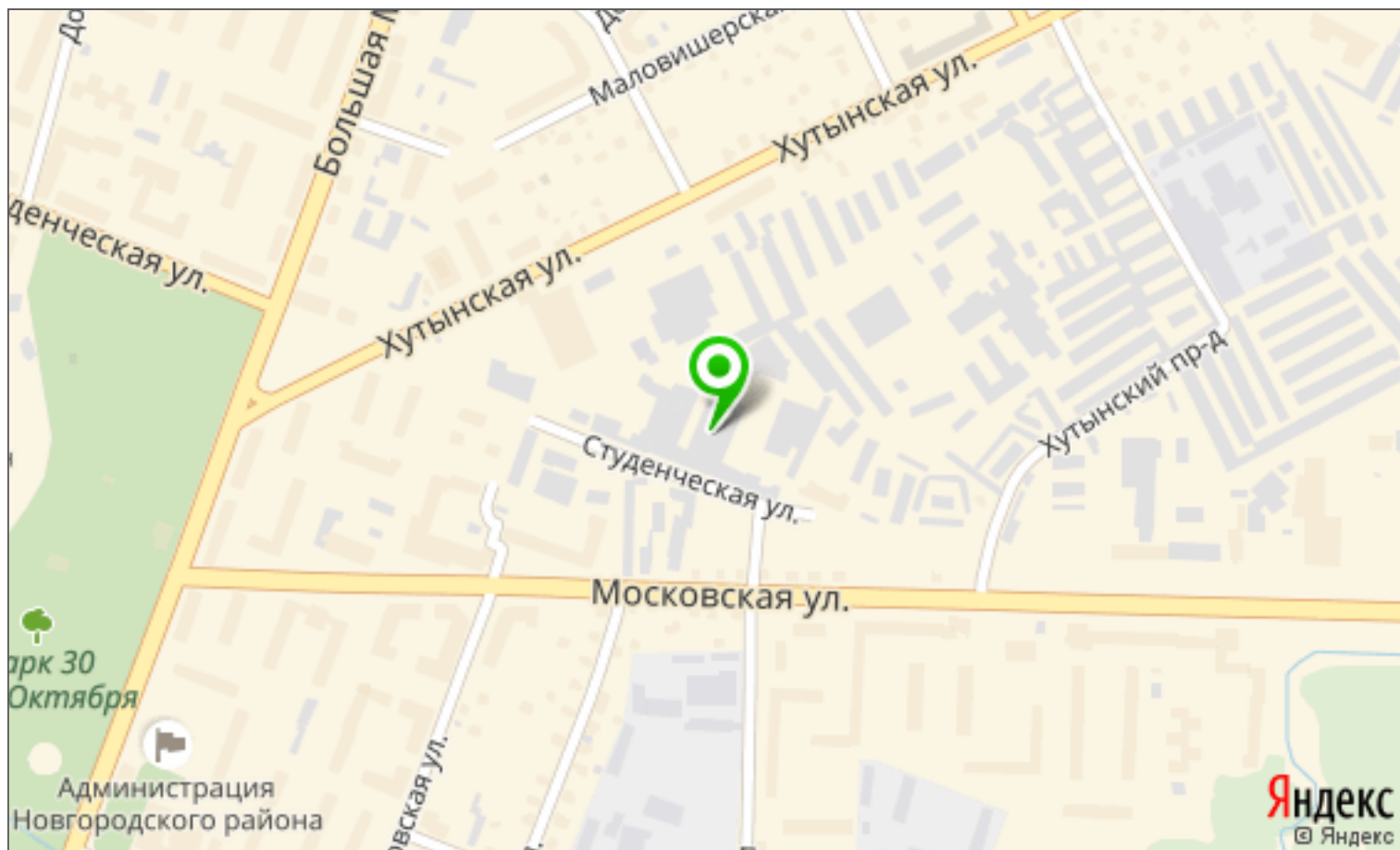
- канализация.

- охраняемая территория;

- здание и земельный участок в собственности;

Стоимость продажи - 3 900 000 руб. Возможна аренда помещения по цене 60 руб./кв.м.

## Подробная карточка объекта





«Агентство Регионального Развития» (АРР) — федеральная сеть консультантов по коммерческой недвижимости, представительства которой сегодня работают в различных городах России.

АРР осуществляет все виды операций на рынке коммерческой недвижимости и предлагает комплекс услуг:

Брокерские услуги:

- продажа и сдача в аренду коммерческой недвижимости, готового бизнеса;
- заполнение площадей арендаторами на постоянной основе.

Управление недвижимостью:

- эффективная эксплуатация объектов;
- функциональное зонирование;
- минимизация издержек и расходов;
- управление договорными отношениями с арендаторами, сбор арендной комиссии;
- управление обслуживающим персоналом.

Консалтинговые услуги:

- анализ наилучшего использования недвижимого имущества;
- оценка арендной ставки, рыночной стоимости объекта;
- разработка концепции продвижения недвижимости;
- маркетинговые исследования.

Консультанты АРР работают со всеми видами коммерческой недвижимости ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. В базе агентства торговые помещения, офисы, склады, промышленные и производственные объекты, земли различного назначения.

Мы готовы предложить вам быстрые и выгодные аренду, продажу, покупку помещений в формате street-retail, площадей в многофункциональных комплексах, отдельно стоящих объектов.

## База объектов недвижимости в Великом Новгороде